

ŁAZIENKI	Jm	Cena R	Cena M
Zabezpieczenie okien, drzwi	mb obw	6	
Skucie starej glazury, tynków	m2	30	
Wpuszczanie rur w ściany (beton, żelbet - stawka x2)	mb	40	
Tynkowanie bruzd, rur, przewodów el itp.	mb	20	
Zabudowy narożne G-K dwustronne	mb	80	
Równanie ścian i podłóg	m2	30-50	
Glazura -średni format (I gat.) standard deweloperski	m2	70-80	
Płytki kalibrowane, gres polerowany do 60cm (I gat.)	m2	80-100	
Terakota (I gat.)	m2	70-80	
Terakota na zewnątrz (I gat.)	m2	100-120	
Płytki małoformatowe (10-20cm)	m2	150-250	
Mozaika, kamienne, gresy- spieki wielki format (>59cm)	m2	150-400	
Fuga - dwa kolory w pomieszczeniu	m2	10	
Fuga epoxydowa	m2	20-30	
Żywicowanie, polerowanie narożników	mb	50	
Wklejenie listwy ozdobnej	mb	30	
Wklejenie listwy z mozaiki	mb	80	
Cokoły gotowe	mb	25	
Cokoły wpuszczane w tynk	mb	60	
Równanie schodów	mb st.	30-50	
Schody -profil prosty	mb st.	100	
Schody -profil złożony	mb st.	120	
Schody proste z kamienia	mb st.	120-200	
Cokoły na schodach	mb	35	
Cięcie ceramiki, gresu, kamienia piła diamentową	mb	15-20	
Cięcie krzywoliniowe	mb	60	
Fazowanie płytek	mb	30	
Fazowanie gresu, kamienia (do 12mm gr.)	mb	40-50	
Otworki w glazurze	szt	15	
Otworki w terakocie, gresie itp..	szt	25	
Czyszczenie i impregnacja płytek	m2	25	
Montaż listew narożnych	mb	20-40	
Montaż listew progowych (metalowych)	mb	30	
Silikonowanie,akrylowanie	mb	10	
Gruntowanie Unigruntem	m2	3	
Izolacja przeciwwilgociowa	m2	35	
Ustawienie wanny z zabudową	szt	400-1200	
Ustawienie brodzika z zabudową	szt	200-400	
Montaż podłogowego systemu bezbrodzikowego	szt	300-600	
Montaż kabiny prysznicowej	szt	200+10% wart	
Montaż stelaży instalacji sanitarnych	szt	300	
Montaż umywalki z baterią stojącą	szt	80+10% wart	
Montaż sedesu	szt	80+10% wart	
Montaż baterii ściennych	szt	80+10% wart	
Montaż zaworów	szt	40	
Montaż grzejnika	szt	250-500	
Montaż l-boxa	kpl	300-500	
Przeróbki hydrauliczne	punkt	300	od 50
Przeróbki i podłączenia kanalizacyjne	punkt	80	od 20
Demontaż urządzeń sanitarnych	szt	30-60	
Drzwiczki rewizyjne	szt	50	
Półki, wnęki, szczeliny LED, itp z glazury (liczone jako dodatek)	mb krawędzi	100	
Montaż luster	szt	wartość lustra	
Montaż dodatków łazienkowych	punkt mont	30-50	
Montaż szafki umywalkowej lub podobne	szt	120-250	
Sufity podwieszane proste jednopłaszczyznowe	m2	100-120	
Zabudowy ścienne, sufity podwieszane- obróbka krawędzi	mb	60	
J.w. - obróbka krawędzi po łuku	mb	100	
Sufity podwieszane wielopoziomowe, łukowe	m2	wyc. indyw.	
Wkuwanie kabli w tynk	mb	20	
Instalacje elektryczne	punkt	70	
Montaż gniazd, włączników, puszek elektrycznych itp..	punkt	20	
Montaż prostych plafonów, kinkietów, wentylatorów itp..	punkt	80-120	
Licowanie tynku do płytek	m2, mb	40-50	
Gruntowanie Optiva Grunt	m2	6	
Szpachlowanie,malowanie łazienek, kuchni	m2	70	
Inne prace	r-g	50	
Dojazdy (powyżej 10km od Białegostoku)	km	1	
Koszty zakupu materiałów		5-15% wart.	
Cena montażu sanitariatów i osprzętu jest uzależniona między innymi od ich wartości.			
Prace na podstawie projektu wyceniane są indywidualnie.			
Cięcie materiału (gres, glazura itp.) jest doliczane w przypadku :			
- każdego wzoru układania innego niż podstawowy prosty, generującego większą ilość cięć			
-cięć stanowiących widoczny element wzoru na płaszczyźnie			
-płyt, których nie jest możliwe cięcie i łamanie na standardowej gilotynie lub powstaje duże ryzyko generowania odpadów podczas cięcia			
-mozaiki, płyt szklanych lub innych nietypowych oraz każdego materiału powyżej 59 cm długości			
Przy cięciu i fazowaniu małych elementów (20cm i mniej) oraz powyżej100cm stosuje się współczynnik zwiększający +50%			

Pokoje - Cennik usług bez materiałów	Jm	Cena R	Cena M
Zabezpieczanie podłóg (folia, tektura, karton)	m2	3-6	
Zabezpieczenie podłóg kartonem i płytą HDF	m2	12	
Zabezpieczanie drzwi, okien	mb obw	6	
Zabezpieczenie schodów	mb st	12	
Montaż rusztowania do 6m wys (klatki schodowe, salony 2 kond.)	segment	200	
Skrobanie, zmywanie starych farb, tapet	m2	20	
Likwidacja pęknięć	mb	25	
Gruntowanie, wzmacnianie podłoża "unigruntem"	m2	3	
Równanie ścian i sufitów	m2	25-40	
Domurowanie, korekta wysokości nadproży (do 5cm h)	szt, mb	60	
Równanie lub tynkowanie gładzi okiennych i drzwiowych	mb	35	
Tynkowanie pasów , rur, przewodów el. (do 20cm szer)	mb	20	
Szpachlowanie pasów, rur, przewodów el. (do 20cm szer)	mb	20	
Przetarcie tynków przed szpachlowaniem	m2	4-5	
Szpachlowanie tynków gipsowych i płyt G-K	m2	28	
Szpachlowanie płyt G-K ze zbrojeniem spoin	m2	35-40	
Szpachlowanie tynków tradycyjnych	m2	32	
Szpachlowanie sufitów	m2	30-35	
Przetarcie i poprawki szpachlarskie	m2	12	
Montaż narożników alu. z mat	mb	20	
Gruntowanie gładzi farbą gruntującą	m2	8	
Malowanie sufitów (kolory jasne, matowe)	m2	16	
Malowanie ścian farbą lateksową 2x (jeden kolor lub rodzaj w pomieszczeniu)	m2	16	
Malowanie ścian farbą lateksową 2x (każdy następny kolor w pom.)	m2	j.w. +3	
Malowanie farbą lateksową, satynowe 2x	m2	j.w. +3	
Zmiana koloru lub dodatkowa warstwa (np. kolory ciemne)	m2	8	
Tapetowanie (całe ściany) - nie dotyczy tapet obiektowych	m2	30-40	
Wklejenie borderu	mb	30-50	
Fototapeta (wyceniana jest indywidualnie)	m2	50-80	
Montaż listew, gzymsów sztukateryjnych	mb	20-45	
Montaż pilastrów	kpl.	200-500	
Montaż i pomalowanie rozety (do 70cm średnicy) -jeden kolor	szt	100-200	
Malowanie listew, gzymsów sztukateryjnych (jasne kolory -baza A)	mb	15-25	
Malowanie listew, gzymsów sztukateryjnych (kolory intensywne -baza C)	mb	j.w. +50%	
Silikonowanie, akrylowanie	mb	10	
Zabudowy narożne G-K proste, wnęki, nisze oświetleniowe itp..	mb	80-120	
Szpachlowanie, malowanie zabudów narożnych, wnęk, nisz oświetlen.	mb	80	
Sufity podwieszane jednowarstwowe (ponad 10m2 w jednej płaszczyźnie)	m2	od 70	
Zabudowy ściennie, sufity podwieszane- obróbka krawędzi	mb	60	
J.w. - obróbka krawędzi po łuku	mb	120	
Sufity podwiesz. wielopoziomowe, po łuku itp.	m2	wycena indyw.	
Zabudowy G-K poddaszy (dach prosty lub dwuspadowy)	m2	70-80	
Zabudowy G-K poddaszy (dach skomplikowany, kopertowy)	m2	80-100	
Dodatek za obróbkę okna dachowego	szt	150	
Obróbka krawędzi zewnętrznych (liczona jako dodatek)	mb	50	
Docieplenie, izolacja wełną + folia	m2	35	
Ścianki działowe G-K jednowarstwowe (pow. 10m2 w jednej płaszczyźnie)	m2	70-80	
Montaż paneli podłogowych, wykładzin	m2	25-50	
Montaż listew przypodłogowych	mb	15-30	
Montaż ościeżnic regulowanych	szt	150-250	
Montaż ościeżnic ukrytych (aluminium), bez obróbek	kpl	300	
Montaż drzwi w kasecie	szt	150	
Montaż lamówek ościeżnicowych	kpl./str	100	
Dopasowanie, przycięcie drzwi	szt	60	
Montaż parapetów	mb	100	
Obróbka parapetów	mb	30	
Obróbka dziur przy rurach grzejnikowych lub podobne	szt	25	
Demontaż, montaż grzejników (np.do prac szpachlarsko-malarskich itp.)	szt	50-100	
Wpuszczanie rur w ściany	mb	40	
Wkucie kanału TV w ścianę murowaną	kpl	150	
Wkuwanie kabli w tynk	mb	20	
Instalacje elektryczne, przeróbki (do 2m odległości)	punkt	70	
Demontaż gniazd, włączników (np.do prac szpachlarsko-malarskich itp.)	punkt	10	
Montaż prostych gniazd, włączników	punkt	20	
Montaż prostych małych plafonów, kinkietów, wentylatorów itp..	punkt	60-100	
Montaż żyrandoli, inne oświetlenie i sprzęt	punkt	80+10% wart.	
Flex-c-ment (większe powierzchnie)	m2	200-250	
Montaż piaskowca elastycznego na ścianach (zam.powyżej 10m2)	m2	150	
Efekt stiuku, kamienia ciosanego, miedzi itp.(z mat.)	m2	150-250	
Efekt piaskowca (z mat.)	m2	120-150	
Efekt trawertynu, betonu (z mat.)	m2	120-180	
Efekt Cadoro, Marco Polo, Klondike itp. (z mat.)	m2	120-180	
Dodatkowe złocenie, opalizowanie, nabłyszczanie	m2	30	
Dodatkowe lakierowanie, impregnacja ścian	m2	15	
Prace demontażowe, wyburzanie ścian, wynoszenie odpadów, inne prace	r-g	50	
Załadunek kontenera	m3	100	
Koszty zakupu materiałów		5-15% wart.	

Cena montażu sanitariatów i osprzętu jest uzależniona od ich wartości.			
Prace nietypowe, na podstawie projektu mogą być wyceniane indywidualnie.			
Ceny prac szpachlarsko-malarskich, tapeciarskich, glazurniczych, montażu płyt g-k i podobnych, tynków i prac przygotowawczo-wyrównawczych dotyczą płaskich, większych powierzchni (powyżej 5m ² w jednej płaszczyźnie) wykonywanych w pustych pomieszczeniach.			
Przy wykonywaniu powierzchni poniżej 5m ² , ścian łukowych, detali jak np. kolumny, belki, glify, obróbki schodów, częste załamania w pomieszczeniu np. poddasza wielopłaszczyznowe, sufity podwieszane wielopoziomowe – stosuje się współczynniki zwiększające (50-100%), obmiary w mb i szt lub wyceny indywidualne.			
Tą samą zasadę stosuje się przy wykonywaniu prac remontowych, w pomieszczeniach z podłogami, meblami, sprzętem itp.			
Pozycje cenowe w "widelkach" mogą być sprecyzowane po szczegółowym zapoznaniu się ze zleceniem, projektem, rozwiązaniami technicznymi i zastosowanymi materiałami. W przypadku braku takich ustaleń przyjmuje się ceny średnie.			
Przy wykonywaniu prac wymagających rusztowań (powyżej 3m) np. salony dwukondygnacyjne, wysokie klatki schodowe, stosuje się współczynnik zwiększający ceny 50-100%			
Powierzchnia prac jest liczona w m ² , jako iloczyn długości i szerokości mierzonej w świetle powierzchni surowych. Gdy jeden z wymiarów jest mniejszy niż metr, wtedy prace liczone są w metrach bieżących (mb). Gdy oba wymiary są mniejsze niż metr, prace liczone są jako sztuki, przy czym cena w obu przypadkach jest taka sama jak za m ² . Zasady te dotyczą wszystkich prac zawartych w cenniku.			
Montaż małych elementów (poniżej 1mb) np. parapety, schody, listwy, zabudowy G-K itp są liczone jak pełny 1mb lub szt			
Otwory do 1m ² są wliczane do ogólnej powierzchni. Otwory z gładziami od 1m ² do 3,5m ² są wliczane do ogólnej powierzchni i nie dolicza się gładzi. Otwory powyżej 3,5m ² odlicza się od powierzchni, a dolicza się gładzi w mb na zasadach ogólnych wskazanych powyżej.			
Sucha zabudowa np. G-K jest obmiarowana na zasadach ogólnych wskazanych powyżej, natomiast powierzchnie na skosach poddaszy takie jak trapezy, trójkąty, są liczone jako prostokąty (długość podstawy razy wysokość).			
W przypadku utrudnionych warunków pracy zastrzega się możliwość zmian cen oraz wprowadzania dodatkowych pozycji bez porozumienia z zamawiającym, niezbędnych do zrealizowania zamówienia.			
Firma nie odpowiada za pęknięcia w tynkach, posadzkach, suchej zabudowie G-K lub podobnej zrobionej przez innego wykonawcę.			
Przy pracach malarskich wykonywanych farbami lateksowymi dopuszcza się niewielkie różnice w stopniu połysku farby, widoczne w odbijającym się świetle pod ostrym kątem. Prace te należy oceniać w świetle rozproszonym patrząc na wprost powierzchni.			
O konieczności wykonania robót przygotowawczych takich jak np. usuwanie nienośnych podłoży (stare powłoki malarskie, słabe tynki lub posadzki itp), równanie, gruntowanie, szpachlowanie itp. decyduje wykonawca. Odstępstwo od tej zasady możliwe jest jedynie w formie pisemnej.			
W niektórych przypadkach dopuszcza się równanie podłoży bez zachowania pionu i poziomu (tzw. równanie do płaszczyzny) z dopuszczalnymi ugięciami, które nie są widoczne gołym okiem i nie mają wpływu na estetykę wykonanych prac.			